

Zmluva o prenájme ľadovej plochy Haly A a Haly B č. 546/2016/ZŠ- ľadová plocha

uzatvorená podľa zákona č. 51 a) a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: OPI trainings
Sídlo: Nová 20/12, 972 17 Kanianka
V zastúpení: Mgr. Lukáš Opáth
IČO: 42 280 141
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK59 0900 0000 0050 6415 4765
Registrácia: V registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod č. VVS/1-900/90-41449-1

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností: **stavby** – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a **pozemkov** – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 8263 m², druh pozemku: ostatné plochy a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6436 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia.
Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.

2. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do **nájmu časť stavby nebytovej budovy – ZIMNÝ ŠTADIÓN** uvedeného v ods. 1 tohto článku, označeným v pôdoryse **Prízemia HALY A ako Hokejová plocha** o celkovej výmere **1 620,00 m²** a **Prízemia HALY B ako Hokejová plocha** o celkovej výmere **1 456,00 m²** a hosťovskú šatňu haly B a to v počte 2 tréningov do týždňa, v dňoch a čase podľa možností prenajímateľa po vzájomnej dohode so správcom Zimného štadióna.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do nájmu nájomcovi za účelom: organizovania doplnkových OPI tréningov pre hráčov a brankárov 1.-9. ročníka HC '05 iClinic BANSKÁ BYSTRICA.
2. Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom podľa bodu 1 tohto článku tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov.
3. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu, tento je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.

Čl. III.

Vyhlásenia prenajímateľa

Prenajímateľ vyhlasuje, že:

- a) Predmet nájmu je v stave spôsobilom na jeho užívanie netrpí žiadnymi skrytými vadami a jeho stav nie je v rozpore s účelom nájmu.
- b) Predmet nájmu možno užívať v zmysle dojednaného účelu, ktorého užívanie nie je vzhľadom k povahe a spôsobu využívania nehnuteľnosti v rozpore s platnými právnymi predpismi SR.
- c) Prenajímateľ vyhlasuje, že v prípade, ak sa preukáže, že jeho vyhlásenia nie sú pravdivé a nájomcovi v súvislosti s týmto konaním vznikne akákoľvek škoda, zodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi v zmysle zákonných ustanovení zodpovednosti za škodu.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Nájom nebytového priestoru sa začína dňom: **01.10.2016** a uzatvára sa na dobu **určitú do 30.04.2017**.

Čl. V.

Nájomné a mesačný paušál za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru

1. Nájomné je stanovené podľa cenníka platného od 01.01.2016, aktualizovaného od 01.09.2016 nasledovne:
 - prenájom ľadovej plochy – hala A/1hod. 130 €,
 - prenájom ľadovej plochy – hala B/1hod. 100 €,
 - nevyužitie objednanej ľadovej plochy – hala A/1hod. 65 €,
 - nevyužitie objednanej ľadovej plochy – hala B/1hod. 50 €.
2. Úhrada za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom (osvetlenie hokejovej plochy a spotreba ďalších energií) je zahrnutá v cene nájmu.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania podľa § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa skutočného využitia predmetu nájmu nájomcom.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry uvedenej v ods. 4. tohto článku je stanovená na 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra zaslaná poštou sa považuje za

doručenú v deň prevzatia zásielky nájomcom alebo v deň odopretia prevziať zásielku nájomcom, inak v deň keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu nájomcu vrátila prenajímateľovi späť. Faktúra doručovaná prostredníctvom elektronických médií sa považuje za doručenie nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 4. a 5. tohto článku vystavená prenajímateľom musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, nájomca je oprávnený túto vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sprístupní nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečí riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu najneskôr 30 minút pred dohodnutým termínom.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu, tak ako je uvedený v článku II, bod 1. a 2.
3. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné riadne a včas. Nájomné je nájomca povinný platiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a na účet prenajímateľa, vedený v Slovenská sporiteľňa a.s., číslo účtu v tvare IBAN: **SK09 0900 0000 0051 1720 5838**.
4. Pri každej úhrade nájomného je nájomca povinný uviesť variabilný symbol, ktorým je číslo faktúry.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca znáša na vlastné náklady škody vzniknuté neprímeraným užívaním predmetu nájmu a spoločných častí a spoločných zariadení nájomcom alebo osobami, ktoré sa so súhlasom nájomcu nachádzajú v predmete nájmu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

Nájom predmetu nájmu zaniká:

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu.
2. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj dohodou, pričom podmienky dohody budú presne stanovené oboma zmluvnými stranami.
3. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú vyrovnáť všetky prípadné vzájomné pohľadávky a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do 30 dní po skončení nájomného vzťahu.

Čl. VIII.

Doručovanie

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2 V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.

3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke prenajímateľa www.mbb.sk.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: 14.09.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
PaedDr. Lukáš Opáth, PhD.

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
-1-